

## BAREME D'HONORAIRES DE TRANSACTION VIAGERE

- Viager -Vente à terme - Nue-propriété -

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs, sauf stipulation contraire prévue au mandat

Barème calculé en pourcentage TTC sur la valeur vénale du bien

Valeur de 0 à 200 000 Euros	8.5% TTC*
Valeur de plus de 200 000 Euros à 300 000 Euros	7.5%TTC*
Valeur de plus de 300 000 Euros à 500 000 Euros	7%TTC*
Valeur de plus de 500 000 Euros à 1 000 000 Euros	6%TTC*
Valeur de plus de 1 000 000 Euros	5%TTC*

*\*Honoraires TVA incluse au taux légal en vigueur de 20%*

*Si la législation venait à modifier ce taux, les montants indiqués seraient modifiés en conséquence*

## BAREME D'HONORAIRES DE TRANSACTION « CLASSIQUE »

Honoraires d'agence à la charge des acquéreurs, sauf stipulation contraire prévue au mandat

Barème calculé en pourcentage TTC sur la valeur vénale du bien

Valeur de 0 à 200 000 Euros	6% TTC*
Valeur de plus de 200 000 Euros à 2 000 000 Euros	5%TTC*
Valeur de plus de 2 000 000 Euros	4%TTC*

*\*Honoraires TVA incluse au taux légal en vigueur de 20%*

*Si la législation venait à modifier ce taux, les montants indiqués seraient modifiés en conséquence*

## TRANSACTION NON DETENTION DE FONDS – ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

La **SAS VIAGOPALE** s'est engagée sur l'honneur à ne détenir aucun fonds, effet ou valeur, au nom du client, en dehors de sa rémunération ou de sa commission (article 1 de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970)

La signature de tout compromis et acte authentique de vente se fera chez le notaire au taux légal de TVA de 20%.

### VIAGER CONSEILS & FM IMMOBILIER

**Direction** : Marie Hembert

Tel : 06 08 76 23 47

Email: [agence@fmice.fr](mailto:agence@fmice.fr)

**Siège Social** : 530 RUE Joseph Daubrègè, 62155 MERLIMONT. Site internet : [www.fmice.fr](http://www.fmice.fr)

**SAS VIAGOPALE** au capital de 10 000€ - Immatriculée au RCS de Boulogne-sur-mer, SIRET N°908 788 508 00020 - TVA intra.

FR19908788508 - Code APE 6831Z – Assurance RCP Allianz IARD. Carte Professionnelle de Transaction sur immeubles et

fonds de commerce n°CPI6207202200000002 délivrée par la CCI de Littoral Hauts-de-France. **Médiateur de la**

**consommation** – règlement amiable des litiges : Medimmoconso - 1 Allée du Parc Mesemena 44500 LA BAULE –

[www.medimmoconso.fr](http://www.medimmoconso.fr)

A la date du 01/01/2026

